



میثاق دانشجویان و اساتید با آرمانهای امام (ره)

۵۰۰ نفر در دست احداث است که با توجه به دو مرحله بودن احداث آن و اتمام عملیات اسکلت تا پایان سال جاری و ضرورت برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار جهت ادامه عملیات نازک کاری و تاسیسات پیش بینی می گردد که در اواسط سال

پیک علوم در ادامه گفتگوهای خود، در این شماره با مهندس محمد علی فروزش تهرانی معاون عمران و توسعه واحد علوم و تحقیقات گفتگویی داشته که از نظر علاقه مندان می گذرد.

وضعیت پروژه های واحد علوم و تحقیقات چگونه است؟ می توان پروژه های واحد علوم و تحقیقات را به دو بخش پروژه های در حال بهره برداری و در دست اجرا تفکیک نمود.
 ۱- پروژه های در حال بهره برداری:

معاون عمرانی واحد علوم و تحقیقات در گفتگو با پیک علوم: سالن های سر پوشیده ورزشی در واحد علوم و تحقیقات راه اندازی می شود



۸۹ مورد بهره برداری قرار گیرد.

وضعیت هتل به چه مرحله رسیده است؟

پروژه هتل واحد علوم و تحقیقات به مساحت ۳۵ هزار متر مربع در ۱۱ طبقه در مرحله اجرای تاسیسات برقی و مکانیکی و نازک کاری است و در کنار این هتل محوطه پارکینگ با مساحت ۳۱۹۸ مترمربع و نیز فضایی برای احداث استخر و سونا به مساحت ۱۴۲۷ در نظر گرفته شده است. امید است این پروژه تا آبان ماه سال آتی به بهره برداری کامل برسد.

مهمترین برنامه ها و فعالیت معاونت عمرانی واحد علوم و تحقیقات در آینده چیست؟

پروژه های آتی مشتمل بر: ۱- احداث ۴ ساختمان آموزشی با مساحت ۹۱۰۰۰ مترمربع که طرح آن تهیه و در دست بررسی است.

۲- احداث ساختمان علوم انسانی ۳ با مساحتی بالغ بر ۵۰۰۰ مترمربع که طراحی آن انجام و در مرحله تهیه استاد مناقصه بمنظور انتخاب پیمانکار است. ۳- احداث پارکینگ و ترمینال فاز ۱ با مساحت ۷۵۰۰۰ مترمربع که طرح آن آماده و در مرحله برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار است.

۴- احداث پارکینگ طبقاتی فاز ۲ در ضلع شمال ساختمان صنایع غذایی با مساحت ۳۷۰۰۰ مترمربع که با توجه به نهایی شدن طرح در مرحله تهیه اسناد مناقصه و انتخاب پیمانکار است.

۵- احداث ساختمان همایش ها با مساحت ۳۴۰۰۰ مترمربع در مرحله تهیه طرح فاز ۲. ۶- طراحی شبکه توزیع برق ۲۰KV در کل سایت بمنظور استفاده بهینه از نیروی برق که در دست تهیه است. ۷- توسعه فضای سبز مجموعه. ۸- اجرای محوطه ورزشی با مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع شامل زمین های رولاب فوتبال، هندبال، بسکتبال، والیبال و فضای سبز که طرح فاز ۲ آن تهیه و در مرحله انتخاب پیمانکار میباشد. ۹- تقویت شبکه فیبر نوری بمنظور بهره برداری دیتا در کل سایت و

مجموعه های ساختمانی. ۱۰- بازنگری طرح جامع سایت. ۱۱- تکمیل و راه اندازی ایستگاه های پمپاژ با هدف انتقال آب از پائین دست به مخازن ذخیره بالادست از دیگر اهداف مهم آتی است که مناقصه آن نیز برگزار و پیمانکار انتخاب و عملیات اجرایی آن تا دو ماه آینده شروع و اواخر سال ۸۸ با تمام خواهد رسید.

حرف آخر؟

جا دارد از رهنمود و حمایت های بی دریغ جناب آقای دکتر جاسبی ریاست محترم دانشگاه آزاد اسلامی و هموار سازی مسیر توسعه واحد علوم و تحقیقات و همچنین مسئولین وقت پروژه که با تلاش خود در گذشته موجبات اعتلای این واحد دانشگاهی عظیم را فراهم نموده اند، تشکر و قدردانی نمایم.

دیگر به بهره برداری برسد که از هم اکنون برنامه ریزی لازم جهت خرید تجهیزات آن نیز در دست تدوین است.

پروژه های ساختمان های اداری در چه مرحله ای است؟

بلوک های ۴، ۲، ۱ و ۵ اداری نیز از پروژه های در دست احداث هستند که با توجه به کمبود فضای آموزشی، بلوک ۴ اداری در دست بازنگری طرح معماری است تا با لحاظ مسائل فنی از کاربری اداری به آموزشی تبدیل گردد. پروژه بلوک های ۱ و ۴ اداری در حال حاضر در مرحله عملیات اجرایی اسکلت ساختمان میباشد که پیش بینی اتمام آن اواسط سال ۸۹ برآورد می گردد. بلوک ۲ اداری نیز در مرحله اجرای تاسیسات و نازک کاری بوده و تا تیر ماه سال ۱۳۸۸ به بهره برداری کامل خواهد رسید. لازم به ذکر است که بلوک ۵ اداری نیز با مساحت ۲۷۸۴ مترمربع در دست تکمیل است و در فروردین ماه سال آتی مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت.

کتابخانه و مسجد واحد دارای چه مشخصاتی است و چه زمانی به بهره برداری می رسد؟

کتابخانه واحد علوم و تحقیقات در تقاطع اتوبان و ورودی دانشکده مدیریت و اقتصاد در دست احداث میباشد. این ساختمان در ۸ طبقه با مساحتی بالغ بر ۴۲۴۶۶ متر مربع، مورد استفاده ای چون تاسیسات، انبار، مخزن کتاب، آتلیه صحافی، فضاهای مطالعه خصوصی و عمومی کتاب (در تمام طبقات)، کافه تریا، فضاهای اداری، نمایشگاه مخزن کتابهای نادر، اتاق تکثیر، سالن های مطالعه، سالن اجتماعات بالغ بر ۵۰۰ نفر ظرفیت، آرشو عکس، فیلم، میکرو فیلم و سی دی، سالن انتشارات، قفسه های بازدید، اتاق های سمینار، دفاتر مسئولین مربوطه، فضاهای مطالعه با اینترنت و با ظرفیت ۷۵۰ دانشجویا دارا میباشد. این کتابخانه دارای ظرفیت یک میلیون جلد کتاب و مجلات در مخازن باز و بسته بوده که در دو سال آینده به بهره برداری کامل خواهد رسید.

همچنین مسجد جامع این واحد مقابل کتابخانه با مساحتی بالغ بر ۵۵۰۰ متر مربع در سه طبقه و شامل کتابخانه، سرایداری، تاسیسات و موتورخانه و حسینیه با ظرفیت ۴۰۰ نفر و نمازخانه برادران با ظرفیت ۷۰۰ نفر و نمازخانه خواهران با ظرفیت

برداری میتوان به ساختمان های آموزشی از جمله دانشکده علوم انسانی، دانشکده علوم پایه، دانشکده فنی و مهندسی، آزمایشگاه مواد، دانشکده مدیریت و اقتصاد، مرکز تحقیقات فیزیک پلاسما، جدید و قدیم، مجتمع آزمایشگاهی و ساختمان آزمایشگاه شیخ بهایی و ساختمان آزمایشگاه مقاومت مصالح جمعاً به مساحت ۶۵۲۳۵ متر مربع و در بخش اداری هم به ساختمانهای بلوک ۳ اداری مرکزی، خدمات آبرسانی و فضای سبز و خدمات شهری و همچنین اداری موجود پروژه با مساحت مجموع ۱۸۰۰۰ مترمربع و در بخش رفاهی نیز به ساختمانهای مهمانسرا، مدیریت مهمانسرا، آشپزخانه مهمانسرا و آشپزخانه مرکزی آفتاب اشاره کرد.

البته فعالیتهای اجرایی زیربنایی همچون شبکه های آب، برق، گاز، فاضلاب، مخابرات،

ایستگاه های پمپاژ، یکپس های فاضلاب و منابع تامین آب پروژه و شبکه فیبر نوری VOICE نیز صورت گرفته که در حال بهره برداری است.

اتوبان دسترسی واحد به طول ۶/۹ کیلومتر از ابتدای سایت تا ساختمان مهمانسرا احداث و مورد

بهره برداری قرار گرفته که ۳/۵ کیلومتر از آن به عرض ۲۲ متر و باقی با عرض ۲۶ متر و کمربندی از میدان پژوهش تا دانشکده فنی بطول ۹۰۰ متر و بعرض ۱۶ متر نیز راه دسترسی به دانشکده فنی و مهندسی و آزمایشگاه ها و دانشکده صنایع غذایی در دست احداث را تامین می نماید.

۲- پروژه های در دست احداث:

از جمله پروژه های در دست احداث می توان ساختمانهای ادار (مشتمل بر بلوک های ۱ و ۴ و ۵) با مساحت زیر بنای ۳۱۲۸۴ متر مربع و ساختمان دانشکده صنایع غذایی شامل سه بلوک و به مساحت ۴۹۲۳۰ مترمربع و ساختمان کتابخانه به مساحت ۴۲۴۶۶ متر مربع و ساختمان مسجد با مساحت زیربنای بالغ بر ۵۵۰۰ متر مربع و با ظرفیت ۱۲۰۰ نفر نمازگزار در بخش خواهران و برادران، سالن های سر پوشیده ورزشی به مساحت ۶۰۶۰ مترمربع شامل استخر و سونا، سالن های والیبال، بسکتبال، کشتی، جودو و ساختمان هتل به مساحت ۳۵۰۰۰ مترمربع در ۱۱ طبقه و ساختمان دانشکده کشاورزی در سر بندان دماوند در دو بلوک به مساحت ۴۲۵۲ مترمربع و در زمینی به مساحت ده هکتار را نام برد.

پروژه بیمارستان در چه مرحله ای است؟

پروژه ساختمانی بیمارستان ۳۲۰ تختخوابی واحد به مساحت ۴۲ هزار متر مربع در حال حاضر در مرحله نازک کاری و اجرای تاسیسات است که پیش بینی می شود این پروژه تا ۱۸ ماه